

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 433080/2021/Ben

Spisová zn.:

Vyřizuje.: Libor Beneš

Tel.: 702 167 638

ID DS: z49per3

E-mail: L.Benes@spucr.cz

Atribut solutions s.r.o.
Nad Motolskou nemocnicí 1045/24
169 00 Praha 6 Břevnov

Datum: 26.11.2021

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, na pozemcích parc.č. KN 443, 466/12 a 525 k.ú. Luštěnice, jejímž stavebníkem (investorem) je Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice, IČO: 00874736. V této věci Vám sdělujeme následující:

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu **parc. č. KN 732/1** v katastrálním území Luštěnice, okres Mladá Boleslav, zapsaným v současné době na LV 10002, **souhlasí s umístěním a provedením této stavby na sousedních pozemcích pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře investor s SPÚ nájemní smlouvu** pro účely užívání tohoto pozemku jako zásobovací komunikace (obratte se na SPÚ, pobočka Mladá Boleslav, e-mail: mboleslav.pk@spucr.cz, tel.: 725 949 877). **Vzhledem k tomu, že výše uvedený pozemek je v územním plánu obce Luštěnice veden jako veřejné prostranství, je třeba k uzavření nájemní smlouvy získat souhlasné stanovisko obce Luštěnice.**

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na investora a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže investor požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

SPÚ dále sděluje, že se **na části pozemků dotčených stavbou nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ)**, které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. **Pokud dojde k narušení drenážního systému (POZ), měl by stavebník**

provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. (V případě žádosti o poskytnutí bližších informací se prosím obraťte SPÚ, odbor vodohospodářský, Ing. Miroslava Holcová, e-mail: m.holcova@spucr.cz, tel.: 606 041 143)

Vyjádření je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 4800/2
130 00 Praha 3

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha